|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Правительства  Смоленской области  от 16.12.2025 № 768 |

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя   
из установленного минимального размера взноса   
на капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется   
за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса   
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса   
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме   
и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя   
из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирном доме (далее соответственно – перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных   
и блочных помещений;

3) ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества   
в многоквартирном доме;

8) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

9) проведение обследования технического состояния многоквартирного дома.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту:

1) в расчете всего на многоквартирный дом. Рассчитывается по следующей формуле:

Соj = SМКД / KМКД x Сuj, где:

Соj – оценочная стоимость капитального ремонта в расчете всего   
на многоквартирный дом, рублей;

SМКД – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, кв. м;

KМКД – количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, единиц;

Сuj – удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, рублей/кв. м;

2) в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений   
в многоквартирном доме (далее – удельная стоимость капитального ремонта). Рассчитывается по следующей формуле:

Cuj = Coj, где:

Sij

Сuj – удельная стоимость капитального ремонта, рублей/кв. м;

Сoj – сумма стоимости всех видов работ и услуг, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, за период действия региональной программы капитального ремонта, рублей;

Sij – суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, кв. м.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете   
на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости  (рублей) |

| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: |  |  |
|  | | в отношении плоской крыши | 1 кв. м кровли | 4 968 |
|  | | в отношении скатной крыши | 1 кв. м кровли | 7 750 |
| 2. | | Ремонт фасада | 1 кв. м фасада | 3 751 |
| 3. | | Ремонт внутридомовых инженерных систем,  в том числе: |  |  |
| электроснабжения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 804 |
| теплоснабжения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 1 693 |
| газоснабжения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 350 |
| холодного водоснабжения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 390 |
| горячего водоснабжения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 571 |
| водоотведения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 467 |
| 4. | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 200 |
| 5. | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: |  |  |
| с числом остановок до 9 грузоподъемностью до 400 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
| с числом остановок до 9 грузоподъемностью до 630 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
| с числом остановок до 12 грузоподъемностью до 400 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
|  | | с числом остановок до 12 грузоподъемностью до 630 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
| с числом остановок до 16 грузоподъемностью до 400 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
| с числом остановок до 16 грузоподъемностью до 630 кг | 1 лифт | 3 500 000 |
| 6. | | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 1 многоквартирный дом | в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы |
| 7. | Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | | 1 многоквартирный дом | расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, [справочники базовых цен](garantF1://71285782.0) на обмерные работы, обследование зданий и сооружений) |
| 8. | Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме | | 1 многоквартирный дом | расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов ([справочники базовых цен](garantF1://71285782.0) на обмерные работы, обследование зданий и сооружений) |
| 9. | Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома | | 1 многоквартирный дом | расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов ([справочники базовых цен](garantF1://71285782.0) на обмерные работы, обследование зданий и сооружений) |